PRIMĂRIA COMUNEI SITA BUZĂULUI
INTRARE Nr. 13905
IEŞIRE
Ziua 03 Luna 09 Anul 2026

Anexa nr. 11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)
- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul Covasna, Localitatea Sita Buzaului	Registrul de evidenţă nr. 2 din 03/07/2026 (zi/lună/an)
Primăria comunei Sita Buzaului	

Încheiat astăzi, 03.09.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. 2/03.07.2026 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei SITA BUZAULUI, tarlaua ....., parcela ....., categoria de folosinţă fâneaţă identificat prin nr. cad. 23842, şi număr carte funciară 23842, în suprafaţă de 2,8249 ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul COVASNA, depusă de:

1- [illegible] în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [illegible], identificat/identificată cu (CI/BI) seria [illegible] nr. [illegible], eliberat(ă) de SPCLEP [illegible], cetăţenia ROMAN, naţionalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea [illegible], sat [illegible], str, [illegible], nr. [illegible], bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul [illegible], codul poştal , ...ţara ROMANIA, telefon 0720367512, fax ....., e-mail ....., cetăţenia ROMANA, stare civilă necăsătorit,în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 23842, nr. cad. 23842, suprafaţă 2,8249 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 2 data 03.07.2026, a ofertei de vânzare nr. 2, pentru terenul agricol în suprafaţă de 2,8249 HA, depusă de [illegible], în calitate de vânzător, proprietari/coproprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.2/03.07.2026 (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei Sita Buzaului, site www.sita-buzaului.ro, în data de 06.07.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 2./03.07.2026 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 6^1 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.09.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din norme e metodologice, până la data 03.10.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site Sita BUZAULUI, www.sitabuzaului.ro în data de 03.09.2026.

Primar,
STOICA NICOLAE

Secretar agaconeral al comunei,
STROIE CECILIA-PETRUTA

Consilier
PĂPARĂ DANIELA